

1940 අංක 9 දරණ
පුරාවස්තු ආඥාපනතේ පළ රට අදාළ
උපකාරක කිහිපය
පිංතල පටිවර්තන

1997
ගවේශණ සහ ලේඛනගතකිරීම් අංශය
පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ 7

පුරාවස්තු

188 වන අධිකාරිය

පුරාවස්තු

1940 අංක 9 දරන ආඥාපනත මේ ලංකාවේ පුරාවස්තු වර්ධා යහපත් ලෙස පුරස්ථිත කිරීම සඳහා වූ ආඥාපනතකි.

1955 අංක 2
1955 අංක 22 දරන පනත්.

(1940 ජූලි මස 15 වැනි දින)

ලඟුළු ආමය.

1. මේ ආඥාපනත පුරාවස්තු ආඥාපනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

1 වන කොටස
පුරාවස්තුවල අයිතිය.

පුරාවස්තුවල
අයිතිය

2. (1) යම් තැනැත්තකුගේ අයිතියෙහි වූ යම් ඉඩමක හෝ ඉඩමක් මත කිසි සොයා ගනු ලැබීමේ හේතුවෙන් පමණක් ම කිසිම පුරාවස්තුවක් ඒ තැනැත්තාගේ දේපල කොටස පුතු ය. තැනැත්තා එසේ පලකනු නොලැබිය යුතු ය.

එසේ වුවද මේ ආඥාපනතෙහි විධිවිධාන අනුව ඒ තැනැත්තාට ඒ පුරාවස්තුව කෙරෙහි පමිමන්ධතාවක් ඇතැයි පලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) මේ ආඥාපනත ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙහි යම් තැනැත්තකුට අයිති නොවන, තැනැත්තාගේ භාරකරු අධිපති හෝ කළමනාකරු වශයෙන් තැනැත්තකු කෙරෙහි පාලනය පවරා නොමැති පමණක් පමණක් පමණක් ම පමිපුරුණයෙන් රජයේ දේපල වශයෙන් පලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) අතලය මතුපිට හෝ ඉත් යටත හෝ යම් ගෘහවල හෝ විලක හෝ සැනවි කිවෙත (පැරණි ස්මාරක භාර) සොයාගෙන නොමැති පියලු පුරාවස්තු, මේ ආඥාපනතෙහි විධිවිධානවලට යටත්ව, පමිපුරුණයෙන් ම රජයේ දේපල වශයෙන් පලකනු ලැබිය යුතු ය.

ඇතැම් පුරාවස්තුවල වෙලද
අගය රජය විසින් ගෙවීම.

3. පැරණි ස්මාරකයක් හැර, යම් පුරාවස්තුවක් සොයා ගනු ලැබූ විට එම පුරාවස්තුව රජය විසින් තමා ගැනීම අවශ්‍ය යයි පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස්වරයා විසින් පලකනු ලැබේ නම්, රජය වෙනුවෙන් පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස්වරයාට එම පුරාවස්තුවේ භාරයට හා සත්කයට අයිතියක් ඇත්තේ ය. තවද රජය වෙනුවෙන් එම පුරාවස්තුව පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස්වරයා විසින් තමා ගනු ලැබූ විට,-

(අ) පුරාවස්තුවේ වෙලද අගයෙන් දෙගුණ කොටසක් එය සොයා ගනු ලැබූ තැනැත්තාට ද ඒ අගයෙන් දෙගුණ කොටසක් පුරාවස්තුව සොයා ගනු ලැබූ ඉඩමේ අයිතිකරුට ද තැනැත්තාගේ

(ආ) පුරාවස්තුව සොයා ගනු ලැබූ අය හා ඒ ඉඩමේ අයිතිකරු යන දෙදෙනාම එකම තැනැත්තා වන විට පුරාවස්තුවේ පමිපුරුණ වෙලද අගය ඒ තැනැත්තාට ද තැනැත්තාගේ

(ඇ) (පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස්වරයා හෝ මේ ආඥාපනත යටතේ යම් භාරයකට හෝ කර්තව්‍යයකට ඉටු කිරීමේදී මනුෂ්‍ය අධිකාරිය යටතේ ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තකු හැර) යම් තැනැත්තකු විසින් පුරාවස්තුව රජයේ ඉඩමක දී සොයා ගනු ලැබූ විට, පුරාවස්තුවේ වෙලද අගයෙන් දෙගුණ කොටසක් එය සොයා ගනු ලැබූ අයට ද

රජය විසින් ගෙවනු ලැබිය යුතු ය. එසේ වුවද යම් පුරාවස්තුව රජය විසින් තමා ගනු ලැබූ විට, එය සොයා ගත් බව, අවස්ථාවෝචිත පරිදි 10 වන වගන්තියෙහි හෝ 14 වන වගන්තියෙහි හෝ විධිවිධාන අනුව වාර්තා කිරීම එය සොයා ගනු ලැබූ අය පැහැර හැර කිවෙත විට ඉහත සඳහන් පරිදි කිසිම ගෙවීමක් පුරාවස්තුව සොයා ගනු ලැබූ තැනැත්තාගේ නොකළ යුතු ය.

රජයේ හෙවත් සාමාන්‍ය පුරවැසි කොටස කර බේදීම පිළිබඳ ගිවිසුම

4. (1) 3 වන වගන්තියේ කවර විධිවිධානයක් තිබුණ ද සම්පූර්ණව පවුලේ අයට හෝ ඒ අගයෙහි සම්පූර්ණව 3 වන වගන්තියෙහි විධිවිධාන යටතේ සිටින ලැබිය යුතු සම්පූර්ණව පවුලේ සාමාන්‍යයන්, අමාත්‍යවරයාගේ අනුමතය ඇතිව, පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් ලබන ගිවිසුමට බේදීම කිසිදු අවස්ථාවකදී විය යුතුය. ඒ ගිවිසුමේ ඔරොත්තු, ඒ වෙනුවෙන් අගය හෝ එහි කොටස හෝ වෙනුවට, ගිවිසුමේ සලස්වා ඇති ආකාරයෙන් කොටස්කර බෙදා දිය යුතු ඒ පුරවැසිවරුන් කොටසක් ඒ සාමාන්‍යයන් රජයේ ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ සෑම ගිවිසුමක් ම මුද්දර ගාස්තුවක් සිදුකළ වන අතර 3 වන වගන්තියෙහි කුමක් සඳහන් වුව ද ඒ ගිවිසුම බලපැවැත්වීම හා වලංගු වන්නේය.

එසේ වුවද සෑම විටම, සම්පූර්ණව පවුලේ සාමාන්‍යයන්ගේ ලැබූ සාමාන්‍යයන් වසින් ඒ සාමාන්‍යයන්, අවස්ථාවේ පරිදි, 10 වන වගන්තියෙහි හෝ 14 වන වගන්තියෙහි විධිවිධාන අනුව වාර්තා කොටසක් ලද අවස්ථාවක එබඳු සම්පූර්ණව පවුලේ සාමාන්‍යයන් සම්පූර්ණව පවුලේ සාමාන්‍යයන් ලැබීමට ඔහුට හිමිකම් කොටසක් වේ.

වෙනුවෙන් අගය හෝ පුරවැසි කොටස කර බේදීම සම්බන්ධයෙන් ආරවුල්

5. සම්පූර්ණව පවුලේ වෙනුවෙන් අගය සම්බන්ධයෙන් හෝ 4 වන වගන්තිය යටතේ ගිවිසුමක් අනුව සම්පූර්ණව පවුලේ කොටස කර බේදීම සම්බන්ධයෙන් හෝ පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් ලබන ගිවිසුමට බේදීම කිසිදු අවස්ථාවකදී විය යුතුය. ඒ ආරවුල් 45 වන වගන්තියෙහි සලස්වා ඇති ආකාරයෙන් කිරීමට සලස්වා ඇති ආකාරයෙන් කිරීමට අවසාන හා කිරීමට බලපැවැත්වීම වන්නේය.

11 වන කොටස

පුරවැසි සාමාන්‍යයන් කැණීම

පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් ලබන ගිවිසුමේ සාමාන්‍යයන් අනුව මිස කැණීමක් කොටසක් ලද බව

6. මෙහි මින් මතු විධිවිධාන සලස්වා ඇති ආකාරයට යටත්ව, පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් කිසිදු කරනු ලැබූ බලපත්‍රයක අධිකාරිය යටතේ හැර, තමන්ට අයිති ඉඩමක් හෝ අන් අයකුට අයිති ඉඩමක් පුරවැසි සාමාන්‍යයන් කැණීමේ කාර්යය සඳහා කිසිදු සාමාන්‍යයන් වසින් කැණීමේ කොටසක් ලද බව.

එසේ වුවද පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් හෝ ඔහු වෙනුවෙන් හෝ කරනු ලබන කැණීමකට මෙහි වගන්තියෙහි කිසිවක් අදාළ නොවිය යුතුය.

කැණීම සඳහා බලපත්‍රයක් ඉල්ලීමේ කිරීම

7. කැණීම සඳහා බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම පිණිස කෙරෙන සෑම ඉල්ලීමක් ම -
(අ) කිසිදු ආකාරයේ පත්‍රයක් මගින් පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් කැණීමක් සඳහා ; නව ද,
(ආ) කැණීමේ කිරීමට අදහස් කරනු ලබන ඉඩම පිළිබඳ සම්පූර්ණව කිවැරදි වූ විස්තරයක් ද යෝජනා කැණීමේ ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය ද කිසිදු කරනු ලබන වෙනත් විස්තර ද එහි ඇතුළත් විය යුතුය.

කැණීම සඳහා බලපත්‍රයක් කිසිදු කිරීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම

8. කැණීම සඳහා බලපත්‍රයක් ඉල්ලීමකට, ස්වකීය අභිමතය පරිදි ඉඩමක් හෝ එවැනි කිසිදු ප්‍රතික්ෂේප කිරීම හෝ පුරවැසි සාමාන්‍යයන් වසින් කළ හැකිය.
එසේ වුවද අවශ්‍ය සම්පූර්ණ සාමාන්‍යයන් වසින් සලකනු ලබන පරීක්ෂණයකින් පසු පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් ඔහු සහිතව පත්වුවහොත් මිස, එබඳු කිසිදු බලපත්‍රයක් කිසිදු කොටසක් ලද බව.

- (අ) කැණීමේ සිදු කිරීමට අදහස් කරන ඉඩමේ අයිතිකරු කැණීම සඳහා අනුමතය දී ඇති බව ; හා
- (ආ) ඒ ඉඩමේ සම්පූර්ණ පරිමාව පිහිටි තැනැත්තන්ට හෝ ආගමික කටයුතු සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන සම්පූර්ණ පරිමාව හෝ සම්පූර්ණ භූමියකට, සාමාන්‍යයන් වසින් සලකනු ලබන පරිමාවකට, වාරි කර්මාන්තයකට හෝ ප්‍රසිද්ධ සාරකට සම්පූර්ණ භූමියක් හෝ අපහසුවක් යෝජිත කැණීමෙන් සිදු නොවන බව හෝ එබඳු සම්පූර්ණ භූමියක් සිදු විය හැකි නම්, ඒ සම්බන්ධයෙන් වන්දි හෙවත් සඳහා ඉල්ලීමකරු වසින් ප්‍රමාණවත් විධිවිධාන සලස්වා ඇති බව ; හා
- (ඇ) මේ ආඥාවන්තේ හෝ සම්පූර්ණයෙන් හෝ විධිවිධාන ද, බලපත්‍රය සම්බන්ධයෙන් සම්පූර්ණව පවුලේ සාමාන්‍යයන් වසින් කැණීම සඳහා ද, ඒ කොටසක් ද, ඒ පරිදි පිළිපදිනු ලබන බවට ඇප තැබීමට ඉල්ලීමක් ඇති බව.

බලපත්‍රයේ නියමයන්

9. කැණීම සඳහා වූ සෑම බලපත්‍රයක් ම සාමාන්‍යයන් වසින් කැණීමේ කාර්යය යටත්ව කිසිදු ආකාරයේ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමක් සඳහා අදාළ නොවන බවට සඳහන් කැණීමේ කාර්යය 11 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව එය වලංගු විය යුතුය.

එබඳු සම්පූර්ණ සාමාන්‍යයන් වසින් කැණීම සඳහා අදාළ නොවන බවට සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය සම්පූර්ණ සාමාන්‍යයන් වසින් සලකනු ලබන කිසිදු කොටසක් ලද බව.