

B. 7. J.

1915 අංක 19

**නිවාස සහ නගර නිර්මාණ ආඥා පනත**

268 අධිකාරය .

**ප්‍රසිද්ධ විවිධ :** මහජනයාට ගමන් කිරීමට අසීරුදායක ඇති, සමකිසි ප්‍රසිද්ධ ආයතනයක් මගින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටස් වශයෙන් නඩත්තු කරන, සමකිසි නිතිකයක් මත පවරා ඇති හෝ පැවරී ඇති මාර්ගයයි.

**විවිධ :** විවිධ යනු ගෙවල් දෙකකට හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවකට පිවිසීම සඳහා මහජනයා විසින් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හා ඔවුන්ට අසීරුදායක ඇති හෝ නැති ඕනෑම පාරක්, අසීපාරක්, පැයස්පඳක් අදහස් වන අතර සිඳුලුම් ඇල මාර්ග, කානු, කසල කානු හා ඒවා වෙනුවෙන් දෙපසෙහි වෙන්කර ඇති භූමි කොටස් ද වේ.

**4 වන වගන්තිය :** නිවාස හා නගර සංවර්ධන පනතින් කිසියම් පළාත් පාලන ආයතනයකට හිමිවන බලතල එම ආයතනයට වෙනත් පනතකින් හිමිවන බලතල වලට වැඩිමනත් ඒවා බව සිහියේ තබාගත යුතුයි. මෙම පනතේ විධානයන් වෙනත් මෙවැනි පනතක් සමග පටහැනි වන අවස්ථාවකදී ඒවා පනතේ විධානයන් පිළිගත යුතු වේ.

**ගොඩනැගිලි ( II කොටස )**

**5 වන වගන්තිය :** සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය නොමැතිව කිසිම ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම නොකළ යුතු වේ. සභාපතිවරයා විසින් ලිඛිතව අනුමැතිය දී ඇති සැලැස්මක් නොමැතිව කිසිවකු විසින් අලුතින් ගොඩනැගිල්ලක් සෑදීම හෝ නැවත ඉදිකිරීම නොකටයුතු වේ.

- 6 වන වගන්තිය**
- (01). සභාපතිවරයාගේ අවසරය නොලබා කිසිම ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීමක් නොකළ යුතුය.
  - (02). ජෛව කාරණය සඳහා වෙනස් කිරීමක් සහතික කරනු ලබන තෙක් පනත දැක්වේ.
  - (෦෦). සමකිසි ගොඩනැගිල්ලක වහලක් හෝ ඉන් කොටසක් සෑදීම, ප්‍රධාන ඛනිකයක් හෝ වෙන් කිරීමේ ඛනිකයක් ඉදිකිරීම.

- (අ). ප්‍රධාන බිත්තික අති දොරක් හෝ ජනලයක් වසා දැමීම හෝ අලුතෙන් දැමීම.
- (ආ). අකලම බිත්තිකක් හෝ වෙන් කිරීමක් කිරීම.
- (ඇ). යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලකට අයත් විවෘත පෙදෙසට බාධාවක් ලෙසට හෝ එහි වාතාශ්‍රය, කාණු ක්‍රමය හෝ මල බැහැරවීමේ ක්‍රමය වෙනස් කිරීම.
- (ඈ). තිබෙන ගොඩනැගිල්ලට යම්කිසි කාමරයක්, තවත් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෙනත් ආවරණයක් සෑදීම.
- (ඉ). බිත්ති දෙකක් හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් අතර අති නිස ප්‍රදේශයක් මග වහලයක් දැමීම.
- (ඊ). මුල් අවස්ථාවේදී මිනිස් වාසයට නොවන ලෙස සාදන ලද ගොඩනැගිල්ලක්, මිනිස් වාසය සඳහා පරිවර්තනය කිරීම.
- (උ). මිනිස් වාසය සඳහා පමුණු සාදන ලද ගොඩනැගිල්ලක් එවැනි ස්ථාන කීපයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම.
- (ඌ). මිනිස් වාසය සඳහා සාදන ලද ස්ථාන දෙකක් හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාව.
- (ඍ). අයිතිකාර කණ්ඩායම් දෙකක් අතර බෙදා ගැනීම සඳහා අති ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම.
- (ඎ). ගොඩනැගිල්ලක යම්කිසි කොටසක්, නැවත ඉදිකිරීම සඳහාම යන අදහසින් කඩා දැමීම.

පහත සඳහන් කරුණු වෙනස් කිරීමක් ලෙස සලකනු නොලැබේ.

01. යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලක වහලය සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් පොල් අතු වලින් හෝ ඒ හා සමාන වෙනත් ද්‍රව්‍යයන් ආවරණය කිරීම.
02. යම්කිසි පොල්අතු සෙවිලි කරන ලද වර්ෂාව බිත්ති වලින් සෑදූ ගොඩනැගිල්ලක වර්ෂාව හා කුණාටුව නිසා හෝ වෙනත් ආපදාවක් නිසා කඩා වැටුණ කොටසක් නැවත ගොඩනැගීම.
03. මහජනයා විසින් නිති උල්ලංඝනයක් සකස් කිරීම හෝ සලකා හරිනු ලබන යම් යම් සුළු වෙනස් කිරීම.

යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීම සඳහා සලකස්මක් ඉදිරිපත් කිරීමේදී පවත්නා ගොඩනැගිල්ල කළු පාටින්ද, සැලසුම වෙනස් කිරීමේදී රතු පාටින් ද පෙන්විය යුතු වේ.

(1) වගන්තිය

මෙම පනතේ විධිවිධානයන්ට පටිගැනිව යම් අයෙකු ඉදිකිරීම් කටයුතු කළහොත් ගතයුතු ක්‍රියා මාර්ගය මෙහි දැක්වේ.

(අ). යම්කිසිවකු විසින් කිසියම් වැඩක් නිමකර හෝ ආරම්භ කර ඇත්නම්, සභාපතිවරයා විසින් දින හතකට නොඅඩු කාලයක් සඳහන් කෙරෙන දිනයක් නිවේදනයක් එකී තැනැත්තාට ඔහු විසින් කර ඇති ගොඩනැගීම කඩා ඉවත් නොකිරීමට හෝ වෙනස් නොකිරීමට හේතු දන්වන ලෙස යැවිය යුතුයි. එසේ නැත්නම් :-

(ආ). එම පුද්ගලයාට හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයාට සභාපතිවරයා හමුවී කරුණු දැක්වීමට ද, නියෝග කිරීමට පුළුවන.

(2) වගන්තිය

මෙවැනි නිවේදනයකට එකී තැනැත්තා සභාපතිවරයා වෙත සතුටුදායක පිළිතුරක් නොසැපයුවහොත් 13 වෙනි වගන්තියේ සඳහන් කරුණු ගැන නොතකා එම වරදකරුවාට එකී ගොඩනැගිල්ලේ කඩා ඉවත් කරන ලෙස නියෝග කිරීමට හැකිවෙනවා පමණක් නොව, එසේ නොකළහොත් එම කටයුත්ත සභාපතිවරයා විසින් සිදුකොට ඒ සඳහා වැයවූ මුදල බිදු මුදලක් වශයෙන් අයකර ගැනීමේ බලය තිබේ.

13 වගන්තිය

මෙම වගන්තියේ ප්‍රධාර නීති මගින් කටයුතු කිරීමෙන්, වරදකරුවෙකුට රුපියල් තුන්සියයකට නොවැඩි දඩයක් ගැසීමට මහේස්ත්‍රාත්වරයෙකුට බලය තිබේ. එකී වරද නැවත කෙරෙන සෑම දිනයකටම රුපියල් විසිපහක දඩයක් නියම කිරීමට ද හැකිවේ.

15 වගන්තිය

(අ). නිවාස හා නගර සංවර්ධන පනත ක්‍රියාත්මක වුවායින් පසු ඉදි කෙරෙන ලබන සෑම අළුත් ගොඩනැගිල්ලක්ම, එහි නිර්මාණය, ජල ප්‍රවාහන ක්‍රමය, හා වෙනත් සියලු අංග නිති අනුකූලවූ බවට සහතිකයක් සභාපතිවරයා විසින් නිකුත් කර නොමැති නම් භාරකරුවෙකු මස, වෙනත් අය විසින් පදිංචි විය නොහැකිය.

(ආ). ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකල ඕනෑම කෙරෙනු විසින් එවැනි සහතිකයක් ලබාගනු වස්, සභාපතිවරයාට තමාගේ ඉල්ලීම ඉදිරිපත් කළ හැක. එවැනි ඉල්ලීමක් ලැබී දින 30 ක් අනුකූල දී සභාපතිවරයා විසින් එකී සහතිකය නිකුත් කළ යුතුය. නැතහොත්, එසේ නොකිරීමට හේතු ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

නිතිධර අනුකූල නම්, ගොඩනැගිල්ලක ඕනෑම කොටසක් සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කළ හැක. ගොඩනැගිල්ලක අවසන් නොකළ කොටස් තිබේ නම් අනුකූලතා සහතික නිර්දේශයට පෙර ඒවා සැලැස්මේ කපා දමා අවලංගු කළ බවට අත්සන් තැබිය යුතුය. නැවත දැවසක ඒවා සාදන්නේ නම් ඒ සඳහා නැවත ඉල්ලුම් ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

- මෙම වගන්තියට පටහැනිව යම් ගොඩනැගිල්ලක් පදිංචියට ගන්නා වූ හෝ එසේ වීමට ඉඩසැලැස්වන්නා වූ ඕනෑම කෙරෙනු වරදක් කරනු ලබන අතර එසේ පදිංචි වූ සෑම දිනකටම රු: 25/- බැගින් දඩයකට යටත් විය යුතුය.

17 වගන්තිය

තාවකාලික කරණු සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට සභාපතිවරයාට බලය දීමට මෙම වගන්තියෙන් ඉඩ ඇත.

01. නිවාස හා නගර සංවර්ධන පනත හෝ වෙනත් කිසි වෙනත් පනතක වඩාත්සකට පටහැනි වුවද, තාවකාලික කරණුන්ක සඳහා කිසියම් ඉදිකිරීමක් හෝ වෙනත් කිරීමක් යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලක සිදු කිරීමට බලය දීමට සභාපතිවරයාට හැක. එම අවසරය දිය හැක්කේ අමුරුදුක නොඉක්මවන කාලසීමාවකට පමණක් වන අතර ඒ සඳහා අප මුදලක් තත්පර කළ යුතුය.

02. මෙසේ ජන අවසරය සඳහා සභාපතිවරයා විසින් සහිතයට පත්වන අවස්ථාවන්හි ඇස මුදලක් නොමැතිව ද කටයුතු කිරීමට හැක.
03. ඉහත සඳහන් ජේදය යම් කිසිවෙකුට ජන ලද බලපත්‍රයෙහි කාලය අවසන් වීමේදී එක් ගොඩනැගිල්ල කඩා දැමුවහොත් එම ඇස මුදල ඔහුට ආපසු දීමයුතු වේ.
04. යම්කිසි බලපත්‍රයක් ලැබූ තැනැත්තෙකු, එහි සඳහන් කාලය තුළ එම ගොඩනැගිල්ල කඩා ඉවත් නොකළ හොත් සභාපතිවරයා විසින් එම කටයුතුන්හි සිදු කරනවා ඇත. ඒ සඳහා වැය වන මුදල එම පුද්ගලයා විසින් තබා ඇති ඇස මුදලින් අඩුකර ගන්නවා ඇත.
05. ඇස මුදලක් තත්පර නොමැති අවස්ථාවන්හිදී සභාපතිවරයා විසින් එක් කටයුත්තක් සිදුකොට එම වැය වූ මුදල බදු මුදලක් වශයෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කරනවා ඇත.

**නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥා පනත**  
**ශ්‍රී ලංකා නීති ප්‍රදාය්‍යයේ 268 වෙනි පරිච්ඡේදය.**

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික වෙමින් පවතින ප්‍රදේශ හා ඒවායේ භූමි හා අලුපතන් ඉදි කෙරෙන නිවාස වැඩ දියුණු කිරීම සඳහා නිවාස හා නගර සංවර්ධන පනතින් විධිවිධානගත් සලසා ඇත.

යම්කිසි පනතක් ක්‍රියාත්මක කරන විට එහි සඳහන් සමහර වචන සඳහා විශේෂ තේරුමක් එම පනතෙහි සඳහන් වේ. මෙයට අපි අර්ථකථනය / අර්ථ නිරූපනය යැයි කියමු. මේ අනුව නිවාස හා නගර සංවර්ධන පනතේ යම් යම් වචනගන්ට දී ඇති අර්ථනිරූපනය / අර්ථකථනය ගැන හොඳ අවබෝධයක් තිබිය යුතුය.

**ගොඩනැගිල්ල :** යම්කිසි නිවාසයකට ගරාජයකට, මඩුවකට, පැලකට, වහලයකින් ආවරණය කර ඇති ස්ථානයකට අපි ගොඩනැගිල්ලක් යැයි කියමු. මෙහි ස්ථානයක කෙපනකු පදිංචි ව සිටියත් තැනත් එයට එසේ කිවයුතු වේ. ගුණ්ටු කුළුණක් හෝ තාප්පයක් ද ගොඩනැගිල්ලක් වශයෙන් සැලකිය යුතු වේ.

(අ). පදිංචි නිවාසය

නිවසක් සම්බන්ධයෙන් පෙදෙහ වට වෙන් ව පිහිටියා වූ හෝ සම පැත්තකින් වෙනත් ගොඩනැගිල්ලකට සම්බන්ධ අවම වශයෙන් එක් වසරක කාමරයක් අං. 120 ද. ආහාර පිසින ස්ථානයක්, වැසිකිලියක් ද සහිත ගොඩනැගිල්ලක් නිවාසයක් වේ. මෙවැන්නක් වෙත වෙනම සාදන්නටත් පුළුවන. නැත්නම් තවත් ගොඩනැගිල්ලකට සම්බන්ධව සෑදීමටත් පුළුවන.

(ආ). තට්ටු නිවාසය

සමී ගොඩනැගිල්ලක පදිංචි නිවාස වශයෙන් එකකට වඩා ඇති සම්පූර්ණ කාමර කට්ටලයකි. ආර්ථික ඉහාස සඳහා තිරිඳු ඉඩප්ලාන් ඉහත සඳහන් අං. 120 ද. ආ. පදිංචි වල ඒවාට අමතරව හෝ ඒවාට අමතරව ගොඩනැගිය හැකි වන බවට අනුමැතිය ලබා දෙනු ලබන නිවාසයකි.

(ඇ). තේවැසික ගොඩනැගිල්ල  
(ඉදිකිරීමේ ඉහත සඳහන් අං. 120 ද. ආ. පදිංචි වල ඒවාට අමතරව) තේවැසික නිවාසයකි. තේවැසිකාගාරයක්, ලැගුම් හලක්, තේවැසික සමාජ ශාලාවක්, තේවැසික හෝස්ටල ශාලාවක් වේ.

(ඈ). වෙනත් වර්ගයකට අයත් ගොඩනැගිල්ලකට අනුබද්ධ වාසස්ථානයක් ලෙස අදහස් වන්නේ :-

- o ගුදමක් සහ වාසස්ථානයකි.
- o කැමරානිකාශාලාවක් සහ වාසස්ථානයකි.
- o සාප්පුවක් සහ වාසස්ථානයකි. සනුච්චන් වන අතර මේවා පදිංචි විය සඳහා සැලසුම් කරන ලද ඒවායේ ගැනේ. රැකබලා ගන්නා බැවින් මුද්‍රාව මෙයට ඇතුළත් වේ.

(ඉ). වාණිජ ගොඩනැගිල්ල  
වාණිජ හෝ වාණිජික කටයුතු සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ඉන් කොටසකි.

(ඊ). ඉදම  
ගාණ්ඩි පොහ වශයෙන් ගබඩාක ඇති ස්ථානයක් හෝ ඉන් කොටසකි. වාහන නවතා තබා ඇති ගාරායක් ද මේ ඇතුළත් වේ. නමුත්, වාහන ඇලවුම්කරණ කාර්යාලයක් වශයෙන් පවැද්දාම සඳහා ගාණ්ඩි තබා ඇති සාප්පුවක්, කඩයක්, පෙයට් අයත් පොහවේ.

(උ). කාර්මික ගොඩනැගිල්ල  
කැමරානිකාශාලාවක්, හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක්, හෝ කොටසක් අදහස් වේ. එම ගුණයේ පෙහ

ගොඩනැගිලි එලි ප්‍රයෝජනය සඳහා පිටිම කාර්යය හෝ නායක දායකත්වයක් ලෙසින් වේ.

(උ3). පොදු ගොඩනැගිලි

පොදු ආයතනයක් සතු සමිකිසි ගොඩනැගිලිවලි. රෝහලක්, සුඛ සාධක නිවාසයක්, අන්තර්ජාතික නිවාසයක්, සනිපාගාරයක්, මහජනයා විසින් රැස්වීම් හා විනෝදවිම් සඳහා හෝ ව්‍යවස්ථාපිතව ගනිම සඳහා ගිවිසුම් ස්ථානයක් වේ.

(ඵ). පිටස්තර ගොඩනැගිලි

ඉහත සඳහන් වර්ග වලට අයත් නොවූ ඒවාය. (මායිම් චාප්පය, හේට්ටු කුළුණු ආදී)

- ජනේල / දොර ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය යන දෙකම බාධා රහිතව ඇතුළුවන සේ යොදානු ලබන කවුළුවකි.
- පදිංචි ගෙය මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා සැලසුම් කන ලද ගොඩනැගිලිවලි.
- පදිංචි කාමර සමිකිසි කෙනෙකු මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා යොදා ගනු ලබන කාමරයකි. තනාගත්තකු රාත්‍රිය ගත කිරීම සඳහා යොදාගනු ලබන කාමරයක් ද පදිංචි කාමරයක් සනු වේ.
- වාසයට සුදුසු කාමරය පදිංචි කාමරයකට අවශ්‍ය කරනු ලබන අඩංගු සැලසුම් ස්ථානයක් වේ.
- නිසි බිලඬාරියා සෑම පලාත් පාලන ආයතනයකම සභාපතිවරයා හෝ අභිමතිවරයා විසින් එම බිලඬ ල ක්‍රියාත්මක කිරීමට පත්කර ඇති තනාගන්නා එම පාලන බල ප්‍රදේශය තුළ නිසි බිලඬාරියා වේ.
- සෞඛ්‍ය නිලඬාරියා ඕනෑම සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලඬාරියකු හෝ ඕනෑම පලාත් පාලන සභාපති විසින් මහජන සෞඛ්‍ය පිලිබඳ වෛද්‍ය අධ්‍යයනය කිරීමේ කාර්ය ගාර් කරනු ලබන නිලඬාරියා වේ.

**උපලේඛනය**  
**ගොඩනැගිලි, කාමර සහ විවි සඳහා ප්‍රමාණයන්**

පූජ්‍ය ස්ථානයක් නොවන සෑම ගොඩනැගිල්ලකම උස, එම ගොඩනැගිල්ල මුහුණ ලා ඇති විටදේ ඉදිරිපස එහා කෙළවරේ සිට විරුද්ධ දිසාවට ඇඳින ලද අංශක  $63\frac{1}{2}$  ක කෝණයක රේඛාවක් ස්පර්ශ නොවිය යුතුය.

(එ). ඉහත සඳහන් දෑට පටහැනිව සහාපතිවරයාට සම් කිසි නේවාසික ගොඩනැගිලි වලින් ප්‍රදේශයක, මිනෑම උසක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමට ඉඩ දිය හැකිය. එසේ කිරීමට ප්‍රථමයෙන් මනු විසින් සෙසු ගොඩනැගිලි අයිතිකරුවන්ට මවුන්ටන් අදහස් ප්‍රකාශ කිරීමේ අවස්ථාවකට ඉඩ සැලසිය යුතුවේ.

නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් යන්තෙන් (අ) (ආ) ඡේදවල සඳහන් දෑ හැර පදිංචි ගෙයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ සැලසුම් කරන ලද සම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් අදහස් වන අතර, නේවාසික නිවාසයක්, නේවාසිකාගාරයක්, ලැහැම්හලක්, නේවාසික සමාජ ශාලාවක් සහ හෝස්නාගාරයක් ද ඇතුළත් වේ.

(බ). මෙම නීතිය සඳහා ගොඩනැගිල්ලක උස තීරණය කරනු ලබන්නේ එම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස හා මහා මාර්ගයේ මට්ටම මාධ්‍යය කොට මැනීමෙනි.

**02. හූමික ගොඩනැගිලි සෑදීම සඳහා ඉඩ දිය හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය.**

(1). විශේෂ ප්‍රදේශ වල වඩා වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම නිසම කෙරෙන සම් පළාත් පාලන ආයතන ව්‍යවස්ථාවකට යටත්ව, (බරාදිය ඇතුළත) සියලු ගොඩනැගිලි වලින් වැඩි යන මුළු හූමි ප්‍රමාණය :-

(අ). සම් නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා නම් මුල් හූමි භාගයෙන්  $\frac{3}{2}$  ක් නොඉක්මවිය යුතුයි.

(ආ). සම් වානිජ හෝ කාර්මික ගොඩනැගිල්ලක් නැතහොත් ගුදමක් සඳහා පාවිච්චි කරන ගෙවලක නම් එම ගෙවලෙහි හූමි භාගයෙන්  $\frac{5}{4}$  ක් නවද එසේ වැඩි නොයන හූමි ප්‍රමාණය ඒ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලකට කට්ඨාන්තශාලාවට අනන්‍යව අයත් විය යුතු අතර, එහිම අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස බිඳවා ගනු ලැබිය යුතුයි.





- පහතලේ සහ දොරවල් ඇති අවස්ථාවන්හිදී ජාතල් ප්‍රමාණය 15/1 තිබිය යුතු අතර, පහතලේ සහ දොරවල් වල මුළු ප්‍රමාණය කාමරයේ කෙරුම් එලයෙන් 7/1 විය යුතුය.
- තවද, පහතලක ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 8 කට නොඅඩු විය යුතුයි. (වර්ග අඩි 8 කට වඩා අඩුවෙන් තැබිය නොහැක) විසින් කාමරය වර්ග අඩි 120 ද සජීව කාමරය අඩි 90 ක් ද විය යුතුය. විටුපස පෙදෙස අඩි 7½ ක් තැබිය යුතුය. (මාර්ගයට ප්‍රතිවිරුද්ධ දිශාවට)

**විවෘත ආලෝකය :** යන වචනයෙහි තේරුම, යම්කිසි ආලෝකයක බාහිර මුහුණ පැත්ත එක් දිගට අඩි තුනක් ප්‍රමාණයට වඩා කොටසක් අවහිර නොවී ඇති ආලෝකයකි.

**සම්මත ආලෝකය :** තලය යන්තෙහි තේරුම, සම්මත ආලෝක තලයක් වනාහි, ගොඩනැගිල්ලක විටස්ර මුහුණේ සිට, ඉහලට හා පිටතට, කාමර බිම් මට්ටමේ සිට 63½° කෝණයට තිරසර ආනතව ඇදී ඊර්බාවක් වන අතර, එකී ඊර්බාව මිනෑම වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියක් හෝ වෙනත් බාධකයක් ස්පර්ශ නොවිය යුතුය.

**IV. ගොඩනැගිලි වල තිබිය යුතු එලිමහන් විවෘත පෙදෙස.**  
 III ඡේදයෙහි සඳහන් වන පදිංචි කාමරයකට අවශ්‍යයැයි සඳහන් විවෘත / එලිමහන් පෙදෙස පහත සඳහන් ලෙස විය යුතුය.

- (අ). එකී විවෘත පෙදෙසේ ඉදිරියෙහි පිහිටිය යුතු සීමාව, මෙම ගොඩනැගිල්ලේ බිත්තියේ පාමුල සිට එළියට හෝ යන සේ ඇඳීයා ලද, 63½° කෝණයක ඊර්බාවක් හමුවේ බාධකයකින් ස්පර්ශ නොවිය යුතුය.
- (ආ). එම විවෘත පෙදෙස අඩි 7½ කට නොඅඩු විය යුතුය.
- (ඇ). එම විවෘත පෙදෙස එම ගොඩනැගිල්ලට අයත් විය යුතු හෝ මහජන ප්‍රයෝජනය සඳහා කපා වූවක් විය යුතුය.
- (ඈ). ගොඩනැගිලි දෙකක් නොසබද ඉඩමක පිහිටි අවස්ථාවේදී එම ගොඩනැගිලි දෙක අතර තිබිය යුතු "විවෘත පෙදෙස" අඩි 15 ක් විය යුතුය.

ගොඩනැගිලි වල තිබිය යුතු විටුපස පෙදෙස.

1. සෑම ගොඩනැගිල්ලක පිටුපස, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ ඇති පුළුල් ප්‍රමාණය දැක්වීම අඩි 7½ ක ප්‍රමාණයකට නොඅඩු විවෘත බිම් කොටසක් තිබිය යුතුය.

- විශේෂ ප්‍රදේශ වල, මට්ටම් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් නිසම කෙරෙන අතුරු ව්‍යවස්ථාවන් වැඩි විය හැකිය.

ගොඩනැගිල්ලක් පිටුපස හොඳ ප්‍රයෝජනය සඳහා වූ පළලින් අඩි 20 කට නොඅඩු හොඳ ගෙයක් හෝ පවුමගක් ඇත්තේ නම් මිස ඒ විවෘත බිම් කොටස තුළින් ගොඩනැගිල්ල සැලසිය යුතුය. පළලින් අඩි 20 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයකින් යුතු දූතට පවතින හොඳ වීථි සම්බන්ධයෙන් මෙය අදාළ නොවේ.

අඩි 7½ ක මෙවැනි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම ක්‍රියාත්මක කළ නොහැකි අවස්ථාවක, විවෘත බිම් කොටසේ සාමාන්‍ය ගණනක් ඇත්නම් ද, එවැනි සීමාව අවම පළල ප්‍රමාණය අඩි 3 කට නොඅඩු නම්ද, එයට ඉඩදීම හැකිය. (අඩි 12.3 සාමාන්‍ය 7½ විය යුතුය)

2. පිටු පසෙහි උස ප්‍රමාණය ද ඊටියේ උස ප්‍රමාණය නොඉක්මවිය යුතුය.
3. විවිධ පළල ප්‍රමාණය, වාහන එනා මෙනා යාම සඳහා වූ සෑම අලුත් විවිධත්ම පළලින් අඩි 40 කට නොඅඩු විය යුතුය.

එසේ නැතිව මේවා වෙනම පිහිටි නිවෙස් හෝ නට්ටු නිවෙස් සෑක හැම ගාලකම විවිධත් වාහන ගමනා ගමනය සඳහා යොදවා ගත නොහැකි අවස්ථාවක, මෙහි පහත සඳහන් වනුයේ පෙන්වන ආකාරයට අනුමත කළ හැකි වේ.

**වක්‍රය**

- (අ). ස්ථාන 4 කට නොවැඩි අවස්ථාවක, විවිධ අනුමත අවම පළල අඩි 10 කි.
- (ආ). ස්ථාන 4 කට වැඩි, නමුත් අටකට නොවැඩි මට්, අනුමත අවම පළල අඩි 15 කි.
- (ඇ). ස්ථාන 8 කට වැඩි, නමුත් වස්සකට නොවැඩි, අවස්ථාවක අනුමත අවම පළල අඩි 20 කි.

සැලකිය යුතුය. මෙම ඊටියේ කිසිවෙකින්, පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පසින් ගමන් කරන්නන් වෙනුවෙන් අඩි 15 කට නොඅඩු පළලකින් යුත් විවිධත් අනුමත කිරීම වලක්වන්නට නැත.

2. කර්මාන්ත ශාලා හා ගබඩා ගෙවල්

- (අ). ඕනෑම පළාත් පාලන සභාවක් මගින් නිවාස, වෙළඳ ව්‍යාපාර, හෝ කර්මාන්ත ශාලා ගොඩනැගිලි සඳහා කලාප වෙන් කිරීමට අදාළ ව්‍යවස්ථා සම්මත කර ගත හැකිය. (28 වෙනි වගන්තිය)
- (ආ). වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් මනාමාර්ග රෝග මර්ධන රෙගුලාසි වල විධිවිධාන එනම්, අඩි තනරස උසකට ඩිට්ටි සීමේන්ඩ් බදාම දැමීම හා ගොඩනැගිලි වල බිමට සීමේන්ඩ් යොන්ට්ටි දැමීම වැනි අදාළ අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීමට නියම කළ හැකිය.

බාධක ගොඩනැගිලි

- (අ). ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක් නිසා වෙනත් ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලකට වාතාශ්‍රය නොලැබී යන ලෙස හෝ වාතාශ්‍රය ලැබීමට අවහිරයක් වන එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ඉන් ඕනෑම කොටසක් හෝ මිනිස් වාසයට නුසුදුසු බව හෝ සෞඛ්‍යයට ප්‍රධානාර්ථ වූ එවැනි දුෂ්කරතාවයකට පිලිගම් කිරීම වලක්වන බව, හෝ පළාත් පාලන සභාවක සෞඛ්‍ය නිලධාරියාට ජීන්දුගිතයනාත්, එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් "බාධක ගොඩනැගිල්ලක්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.
- (ආ). ඕනෑම බාධක ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ඉන් ඕනෑම කොටසක් හෝ බිඳ හෙලීමට සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියාට පළාත් පාලන සභාවෙන් සභාපතිවරයාට යෝජනා කළ හැකිය. (64 වගන්තිය)
- (ඇ). ප්‍රසිද්ධ පාරවල් අසල අන්තපාන යනාදිය විකිණීම සඳහා අවසර නැතිව ඉදි කරන ලද ශ්‍රී ගොඩනැගිලි බාධක ගොඩනැගිලි ලෙස තේරුම් ගත යුතු නොවේ. මෙවැනි ඉදිකිරීම් මාසික අවහිර කිරීමක් හෝ අසුකු ලෙස හැමිද ඇදා හැනීමේ ඉදි කිරීම් වන බැවින්, සෑම නගර සභා ආඥාපනතේ 79 වගන්තිය හා නගර සභා ආඥාපනතේ 80 වැනි වගන්තිය යටතේ ඒවා ඉවත් කිරීම සඳහා ගත යුතු පියවර කෙරේ. මත නගර සභා ආඥා පනතෙහි ඒ හා සමාන වූ විධි විධාන සලසා ගියේ.

(අ). සෞඛ්‍යයට අහිතකර වාසස්ථාන වනාහි මිනිස් වාසයට තුසුදුසු වූ ගෘහ වාසස්ථාන හෝ ගෘහ වාසස්ථාන වල කොටස්ය. නිවාස ආඥා පනතේ ෭ ප්‍රදේශිතයේ 3 වැනි ඊට්ටෙහි සඳහන් පදිංචි කාමර සඳහා වූ කොන්දේසි වලට අනුකූල නොවූ ඕනෑම කාමරයක් මිනිස් වාසයට තුසුදුසු වාසස්ථාන ලෙස සලකනු ලැබේ.

(ආ). සෞඛ්‍යයට අහිතකර වාසස්ථාන සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කිරීමේදී පහත සඳහන් අන්දමට ක්‍රියා කළ යුතුය.

I. මිනිස් වාසයට තුසුදුසු ඕනෑම ගෘහ වාසස්ථානයක් පිළිබඳ වාර්ථා කටු සටහන් සහිතව සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියා විසින් පළාත් පාලන සභාවක සභාපතිවරයාට වාර්තා ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ. මිනිස් වාසයට සුදුසු වන පරිදි වාසස්ථාන, අච්ච්චිකියා කරන තාක් කල් එය මිනිස් වාසය සඳහා ගෘහ වාසස්ථානයක් හැටියට පාවිච්චි කිරීම තහනම් කරන අධිකරණ විධානයක් සඳහා සභාපතිවරයා මහේස්ත්‍රාත්වරයාගෙන් ඉල්ලුම් කළ යුතුයි. එවැනි විධානයක් "වැසීමේ නියෝගය" නමින් හඳුන්වනු ලැබේ.

II. මහේස්ත්‍රාත්වරයා විසින් "වැසීමේ නියෝගය" නිකුත් කළ විට නිවෙලකයෙක් සඳහන් දිනය සිට එක් ලිපි මාසයක් අවසන් වීමට පෙර හෝ අවසන් වන දිනය වන විට පදිංචිකරුවන් එකී නුමයෙන් ඉවත් විය යුතු බව දැනුම් දෙන නිවෙලක පත්‍රයක් එකී වාසස්ථානයේ ඇලවීමට සභාපතිවරයා වගබලා ගත යුතුයි.

III. ගෘහ වාසස්ථාන මනුෂ්‍ය වාසයට යෝග්‍ය වන සේ සකස් කළේ නම්, සභාපතිවරයා අවසර දෙමින් ඒ බවට සහතිකයකුත් නිකුත් කළ යුතුයි. සභාපතිවරයා එවැනි සහතිකයක් නිකුත් කිරීම ප්‍රතිසේප කළහොත් "වැසීමේ නියෝගය" අවලංගු කරනු වස් ගෘහ අධිකරණ මහේස්ත්‍රාත්වරයාට අදාළම කළ යුතුයි.

IV. "වැසීමේ නියෝගය" නිකුත් කර ඇති ඕනෑම ගෘහ වාසස්ථානයක් මිනිස් වාසයට හැර වෙනත් ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කළ හැකිය. එහෙත් එවැනි භාවිතය සඳහා සභාපතිවරයාගේ හෝ මහේස්ත්‍රාත්වරයාගේ අවසරය ලබාගෙන තිබිය යුතුයි.

V. "වැසීමේ නියෝගය" නිකුත් කරන දින ගොඩනැගිල්ලක් මාස 03 ක් ඇතුළත දී මිනිස් වාසයට සුදුසු වන සේ, අච්ච්චිකියා මහාකර්ම දින

අවස්ථාවලදී එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් බිඳ දැමීම සඳහා සහායක වර්ධක බලය ලබා ගනු වස්, අයිතර්නා විධානයක් ඉල්ලමින් මහේස්ත්‍රාත්වරයාට අයදුම් කළ හැකිය. (81 වැනි වගන්තිය) මැංචර් ආඥාවේ 1෭෧ ඔෆ් ෧෮෮෨.

(අ). පළාත් පාලන සභා බලධාරීන්ට "වැඩිමේ නියෝගය" නිකුත් කළ හැක්කේ උග්‍ර නිවාස නිගය කරන කොට ගෙන, සහිපාරයාවට අතිරිකර ගොඩනැගිලි වල පදිංචිකරුවන්ට වෙනත් ස්ථානයක ඉඩකඩ සලසා දිය හැකි තම් පමණක් වේ.

**6. තදබදය අති කාරණ**

කාරණය පදිංචි වූ වසය අවුරුදු 10 ට වැඩි වසයේ සෑම අයෙකුටම ගෙවීම වර්ග අඩි 36 ක ප්‍රමාණයක් හා සහ අඩි 360 ක වාතාවකාශයක් ද, අවුරුදු 10 ට අඩු වර්ග සෑම අයෙකුටම ගෙවීම වර්ග අඩි 18 ක ප්‍රමාණයක් හා සහ අඩි 180 ක වාතාවකාශයක් ලබාගත නොහැකි අවස්ථාවලදී කාරණයක් තදබදය පවත්නා හෝ එහි නිවැසියන්ගේ ශරීර සෞඛ්‍යට අන්තරාදායක හෝ වශයෙන් සලකනු ලැබේ. (100 වැනි වගන්තිය)

**7. අබලන් හා අන්තරාදායක ගොඩනැගිලි**

(අ). ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලකට සවිකර ඇති කොටසක් ගොඩනැගිල්ලක් අබලන් තත්වයක බව හෝ බිඳ විසීමට බව හෝ පරාවාස වී හෝ පදිංචි කරුවන්ට අන්තරාදායක හෝ බව පළාත් සභාවට ඒත්තු ගියහොත් එහි ගොඩනැගිල්ල හෝ ඊට පෙර සවිකර ඇති සියලු ගොඩනැගිලි බිඳ දැමීමට හෝ ප්‍රකාශිතව කිරීමට හෝ අවිනිවැසියා කිරීමට හෝ එහි ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරුට දැනුම් දෙන නියමිතයක් පළාත් පාලන සභාව විසින් නිකුත් කළ යුතුය.

**8. පෙදෙරේ කප්පාත්තයෙන් ගොඩනැගිලි තාප්ප**

ගොඩනැගිල්ල නැමැති නිර්මාණයට පෙදෙරේ කප්පාත්තයෙන් කළ මායිම් හා තාප්ප හෝ හෙට්ටුව සඳහා වූ කැනුම් හෝ ඇතුළත් වේ. මිනිසුන් මායිම් තාප්පයක්, (සිත් අඩි 7½ කට වැඩි විය හැක්කේ, එය පිටිකට සාබදු වන අවස්ථාවක දී පමණක් වේ. මේ පදකින් හමුවන හතරැස්ක ඉඩමක් පිහිටි අවස්ථාවලදී හතරැස් මට්ටු ලෙස පසක් සිට අඩි 30 ක දුර ප්‍රමාණයක් ඇතුළත ඉදි කරන එවැනි මායිම් තාප්පයක් (සිත් අඩි 05 කට වැඩි විය යුතු නොවේ.

