



ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1988 අංක 41 දරන
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
(සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1988 නොවැම්බර් මස 24 වන දින.]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1988 නොවැම්බර් මස 25 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශාසන පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබා ගත හැක.

[සහතිකය සටහන් කළේ 1988 නොවැම්බර් මස 24 වන දින]

එල්.ඩී.—බී. 18/87

**1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත
සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි.**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත 1988 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ. ප්‍රමුඛ කාමය.

2. (මෙහි මින්මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන පනතෙහි (1987 අංක 49 දරන පනතින් ආනුලත් කරන ලද) 8ම වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙසින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:— ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන පනතේ 8ම වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) එහි (1) වන උපවගන්තියෙහි “8ඒ වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක් යටතේ හා ඊට අනුකූලව යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර ඇති අවස්ථාවක” යන වචනවල සිට “මහ නගර සභාව හෝ නගර සභාව විසින් ඉඩ දිය යුතුය, තවද” යන වචන දක්වා වූ සියලු වචන වෙනුවට පහත දැක්වෙන කොටස ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(1) යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක, 1979 අංක 28 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ 22ආ වගන්තිය යටතේ අනුමත කරන ලද දේපල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියකට ඇතුළත ගොඩනැගිල්ලක් වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් 8ඒ වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක් යටතේ හා ඊට අනුකූලව ඉදිකර ඇති අවස්ථාවක මහනගර සභා ආඥා පනතෙහි හෝ නගර සභා ආඥාපනතෙහි හෝ කුමක් සඳහන්ව ඇත ද—

(අ) එම ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රථම තක්සේරුවේ දිනයෙහි සිට ගණන් ගතයුතු අවුරුදු පහක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා එවැනි යම් ආඥාපනතක් යටතේ එම ගොඩනැගිල්ල සඳහා තක්සේරු කරන ලද වරිපනම් බද්දෙන් සියයට අසුවක අඩු කිරීමකට අවස්ථාවෝචිත පරිදි මහ නගර සභාව හෝ නගර සභාව හෝ විසින් ඉඩ දිය යුතුය; තවද,

(2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි “යම් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර ඇති විටෙක” යන වචන වෙනුවට “1987 අංක 28 දරන නැතැත්තන්, දේපළ සහ කර්මාන්ත පුනරුත්ථාපනය කිරීමේ අධිකාරිය පනතේ අර්ථනුකූලව භානියට පත් දේපළක් වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර ඇති විටෙක” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.”.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ අලුත් V අ වන කොටස ඇතුළත් කිරීම.

3. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ V වන කොටසට ඉක්බිතිවම පහත දැක්වෙන අලුත් කොටස මෙසින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර එය ඒ පනතේ Vඅ වන කොටස ලෙස බලපැවැත්විය යුතුය :-

“Vඅ වන කොටස

ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය සඳහා හවුල් ව්‍යවසායයක් පිළිබඳ ගිවිසුමක් අනුව ඉදිකරන ලද නිවාසවල, තට්ටු නිවාසවල සහ වෙනත් යම් ගොඩනැගිලිවල සන්තකය ආපසු ලබා ගැනීම.

මේ කොටස අදාළ වන නිවස, තට්ටු නිවාස හෝ වෙනත් ගොඩනැගිලි.

19අ. (අ) ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය සඳහා 8(ඉ) වන වගන්තියේ සඳහන් කර ඇති හවුල් ව්‍යවසායයක් පිළිබඳ ගිවිසුමක් අනුව ක්‍රියා කරමින් ඉදි කරනු ලැබ ඇත්තා වූ ද ;

(ආ) ව්‍යාපාරයක් සඳහා හෝ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හෝ එසේම ගෙවල් කුලී ගෙවා හෝ නොගෙවා හෝ පදිංචිය සඳහා මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීම ආරම්භ වූ දිනයේ හෝ ඉන් පසුව යම් තැනැත්තා කැඳ ලබා දෙනු ලැබ ඇත්තා වූ ද

සෑම නිවසකටම හෝ (1973 අංක 11 දරන බද්ධ නිවාස අභිතිකම් පනතේ අර්ථනුකූලව) ලියාපදිංචි සහාධිපත්‍ය දේපළක ඒකකයකටම හෝ (මෙහි මින් ඔහු මේ කොටසෙහි “ගොඩනැගිලි” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) වෙනත් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි සෑම කොටසකටම හෝ අදාළ වන්නේය.

“ගෙවල් හිමියා” හා “පදිංචිකරු” යන යෙදුම් අර්ථකිරීම් පනත කිරීම.

19෫෦. හවුල් ව්‍යවසායක් පිළිබඳ ගිවිසුමක් අනුව ක්‍රියා කරමින් සාදනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් ඉහත සඳහන් පරිදි යම් තැනැත්තකුට පදිංචිය සඳහා දෙන ලද අවස්ථාවක, එම ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් වන විට, මේ කොටසේ යෙදෙන “ගෙවල් හිමියා” යන යෙදුමෙන් හවුල් ව්‍යවසාය පිළිබඳ ගිවිසුමේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ද, මේ කොටසේ, “පදිංචිකරු” යන යෙදුමෙන් ඉහත කී තැනැත්තා ද අදහස් වේ.

මේ කොටස අදාළ වන ගොඩනැගිල්ලක් හිස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ බැඳීම.

19෫෦. (1) මේ කොටස අදාළ වන යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිකරු විසින් එහි පදිංචිය නීත්‍යානුකූල ලෙස අවසන් කිරීමේ දිනයට පසුව එම පදිංචිකරුට සහ ඔහුගෙන් පැවතෙන්නන්ට සහ එම ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි වෙනත් සෑම තැනැත්තකුටම ද, එම ගොඩනැගිල්ලේ (හෝ එහි යම් කොටසක) පදිංචිව සිටීමට අයිතිවාසිකම නොමැත්තේ ය; තවද, ඒ අනුව ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරු එම දිනයේදී ගොඩනැගිල්ල හිස්කර ගොඩනැගිල්ලේ සන්තකය ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරුවාට හරි දිය යුතු අතර එම ගොඩනැගිල්ල පිහිටියේ යම් ඉඩමක හෝ පරිශ්‍රයක ද එම ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් තමන්ගේ පැවතෙන්නන් සහ ඒ ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ පදිංචි වෙනත් සියලු තැනැත්තන් ද සමග ඒ පදිංචිකරු ඉවත් වී යා යුතු ය.

(2) මේ කොටස අදාළ වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ගෙහිමියා විසින් තමා සේවයේ නියුක්ත කර තිබෙන යම් තැනැත්තකුට පදිංචිය සඳහා දෙන ලද අවස්ථාවක, එම තැනැත්තාගේ සේවා නියුක්තිය අවසන් කරනු ලැබූ දිනයේ දී, මේ කොටසේ කාර්ය සඳහා, එම ගොඩනැගිල්ලේ එම තැනැත්තාගේ පදිංචිය ද නීත්‍යානුකූලව අවසන් වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කරුණු යටතේ පදිංචිකරුගේ සේවා නියුක්තිය දැනුම් දීමක් නොමැතිව අවසන් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඔහුගේ සේවා නියුක්තිය අවසන් කරනු ලැබූ දිනය පිළිබඳව එම උපවගන්තියේ කර ඇති සඳහන් කිරීම, සේවය අවසන් කිරීමේ නියම දිනයට දින දහහතරකට පසුව වූ දිනය පිළිබඳව කරනු ලබන සඳහන් කිරීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

සන්නකය
ආපසු
ලබාගැනීම සහ
නයිසයි ආඥාව
ගාරදීම සඳහා
පවිකරණයට
ඉල්ලුම් කිරීම.

19෫෭. (1) මේ කොටස අදාළ වන යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිකරු 19 ෫෭ වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කර නොමැති අවස්ථාවක, ගොඩනැගිල්ලේ සන්නකය ආපසු ලබා ගැනීම සඳහා ද පදිංචිකරු සහ ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක් පදිංචිව සිටින ඔහුගේ යැපෙන්නන් සහ වෙනත් යම් තැනැත්තකු එම ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් හෝ කොටසක් නෙරපීම සඳහා ද අයැදින ඉල්ලීමක් ගෙහි මියා විසින් ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇත්තේ යම් මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණ කොමසාරිස් ද, ඒ මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම නිත්‍යනුකූල වන අතර එවැනි සෑම ඉල්ලීමක් ම, පදිංචිකරුගේ පදිංචිය අවසන් කරන ලද කාලය සහ ආකාරය දක්වන දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉල්ලීමක් ලැබුණු විට, ඉල්ලීමේ පිටපතක් සහ දිවුරුම් ප්‍රකාශයේ පිටපතක් ද—

(අ) නයිසයි ආඥාව භාර දෙන ලද දිනයට පසුව එක් ලිත් මාසයක් නොඉක්මවන පරිදි, එකී ආඥාවේ සඳහන් කරනු ලබන දිනයක අධිකරණයේ පෙනී සිටින ලෙස පදිංචිකරුට නියම කරමින් ; සහ

(ආ) 19෫෭ වන වගන්තිය මගින් නියම කර ඇති පරිදි තමා විසින් ගොඩනැගිල්ලේ සන්නකය භාර දී, ඒ ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචිව සිටින තමාගේ පැවතෙන්නන් සහ වෙනත් සෑම තැනැත්තකුම සමඟ ඒ ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් ඉවත් වී නොයාමට හේතු තිබේ නම් ඒ හේතු ඉදිරිපත් කරන ලෙස පදිංචිකරුට නියම කරමින් නයිසයි ආඥාවක් ද ඔහුට භාර දීමට අධිකරණය විසින් සැලැස්විය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ නයිසයි ආඥාවක් පිස්කල්වරයා විසින් හෝ පිස්කල්වරයා විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ පදිංචිකරුට ගෙන ගොස් භාරදෙනු ලැබීණි නම් හෝ එය එසේ ගෙනගොස් භාරදෙනු ලැබිය නොහැකි වන අවස්ථාවක දී, පිස්කල්වරයා විසින් හෝ ඉහත කී ලෙස බලය දෙන ලද,

තැනැත්තා විසින් ඒ ආඥාව අදාළ වන ගොඩ
නැගිල්ලේ ප්‍රකටව පෙනෙන යම් කොටසක අල
වනු ලැබුවහොත් එම ආඥාව පදිංචිකරුවාට භාරදෙනු
ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

නඩු විභාගය
අඩාලව
කල් තැබීම.

19ඉ. (1) මේ කොටස යටතේ නයිසයි ආඥාවක්
භාරදෙනු ලැබූ යම් පදිංචිකරුවකු ආඥාවේ සඳහන්
කර ඇති දිනයේ දී පෙනී සිට, දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්
මගින් හෝ දිවුරුමක් පිට කරන ලද ප්‍රකාශයක්
හෝ ප්‍රතිඥාවක් මගින් යම් වින්තිවාචකයක් ඉදිරි
පත් කළහොත් සහ ඒ අනුව විභාගය අඩාලව කල්
තැබීම අවශ්‍ය බව අධිකරණය අදහස් කළහොත්,
ඉදිරිපත් කරන ලද විසඳිය යුතු කරුණ හෝ
කරුණු ගැන අධිකරණය විසින් වහාම ඒරණ
යක් කර වාර්තාගත කළ යුතු අතර, නඩුවේ
අවස්ථානුගත කරුණු කෙරෙහි සැලකිල්ල ඇතිව,
සාක්ෂි විභාග කිරීම සඳහා හැකිතාක් ඉක්මණින්
දිනයක් ද නියම කළ යුතු ය; තවද එවිට ඒ
නඩුව සඳහා කැඳවනු ලබන ලෙස පාර්ශ්වකරු
වන් විසින් ඉල්ලා සිටින සෑම සාක්ෂිකරුවකුටම
සිතාසියක් නිකුත් කරමින් එහි සඳහන් වේලා
වේ දී, එහි සඳහන් ස්ථානයට පැමිණෙන ලෙස
නියම කරමින් අධිකරණයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා
විසින් ඒ සාක්ෂිකරුවාට නියම කළ හැකි ය.

(2) යම් නඩුවක් විභාග කිරීම සඳහා (1) වන
උපවගන්තිය යටතේ යම් දිනයක් නියම කරනු
ලැබූ අවස්ථාවක—

(අ) නඩුවට සම්බන්ධ සියලුම පාර්ශ්වකරුවන්
එකී අඩාලව කල් තැබීමට කැමති නම්
මිස; හෝ

(ආ) පදිංචිකරු හෝ නඩුවට වැදගත් වන සිද්ධි
මය කරුණු දන්නා සහ එම කරුණු
මප්පු කිරීමට හැකි සාක්ෂිකරුවකු අප
සහායකත්වයෙන් නොවන වෙනත්
තේතුවක් නිසා නොපැමිණ ඇති
බැවින් එකී අඩාලව කල් තැබීම
අවශ්‍ය වන බවට දිවුරුම් දීමක් හෝ
ප්‍රතිඥාවක් මත ඉදිරිපත් කරන ලද
සාක්ෂි අනුව හෝ දිවුරුම් ප්‍රකාශය
කින් දෙන ලද සාක්ෂි අනුව අධිකරණය
සැහීමට පත් වන්නේ නම් මිස

නඩු විභාගය තාවතත් තවත් දිනයකට අඩාලව
කල් තබනු නොලැබිය යුතු ය.

(3) නඩුව විභාග කිරීම සඳහා (1) වන උප වගන්තිය යටතේ නියම කරනු ලැබූ දිනයේ දී හෝ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ නඩුව විභාග කිරීම වෙනත් යම් දිනයකට අඩාලව කල් තබනු ලැබූ විටක, එකී වෙනත් දිනයේ දී, ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාව හැර වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක කුමක් සඳහන් වී තිබුණ ද, ඉදිරිපත් කරන ලද විසඳිය යුතු ප්‍රශ්න අධිකරණය විසින් විභාග කොට, තීරණය කර, ඒවා මත නඩුව තීන්දු කළ යුතු ය.

සන්නකය
හැරදීම
සඳහා
විවි ආඥාවක්
නිකුත් කිරීම
පැන නැගීම -
මක කිරීම.

10ජී. මේ කොටස යටතේ නයිසයි ආඥාවක් නිකුත් කරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු, එම ආඥාවේ සඳහන් දිනයේ දී හෝ මේ කොටස යටතේ නඩු විභාගය වෙනත් යම් දිනයකට අඩාලව කල් තබනු ලැබූ විටක, එකී වෙනත් දිනයේ දී, අධිකරණයේ පෙනී නොසිටියහොත් හෝ එසේ අධිකරණයේ පෙනී සිට, 19෫෫ වන වගන්තියෙන් නියම කර ඇති පරිදි, ආඥාවේ සඳහන් ගොඩනැගිල්ලේ සන්නකය ඔහු විසින් හැර දී, ඒ ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචි ඔහුගෙන් පැවතෙන්නන් සහ වෙනත් යම් තැනැත්තන් ද සමඟ, ඒ ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් ඉවත් වී නොයාමට තරම් මනා සහ පිළිගත හැකි හේතු පෙන්වීමට අසමත් වුවහොත් නම්; 19 ඉ(3) වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් පදිංචිකරුවා විරුද්ධව නඩු තීන්දුවක් කර ඇති අවස්ථාවක හෝ නයිසයි ආඥාව නියත ආඥාවක් බවට පත් කළ යුතු අතර, අධිකරණය විසින් සන්නකය පිළිබඳ විවි ආඥාවක් පිස්කල්වරයා වෙත වහාම නිකුත් කළ යුතු ය. තවද, ඒ විවි ආඥාව නිකුත් කිරීමේ දිනයට ලිඛිත මාස දෙකකට කලින් නොවන්නා වූ ද ලිඛිත මාස දෙකකට වඩා පසුව නොවන්නා වූ ද, විවි ආඥාවේ සඳහන් දිනයක දී ගෙවල් හිමියාට හෝ තත් කාර්ය සඳහා ගෙවල් හිමියා විසින් බලය පවරන ලද වෙනත් යම් තැනැත්තකුට ගොඩනැගිල්ලේ සන්නකය හැර දෙන ලෙස සහ ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචිකරු ද, ඒ ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචි ඔහුගේ පැවතෙන්නන් සහ වෙනත් යම් තැනැත්තන් ද ඉන් තෙරපන ලෙස පිස්කල්වරයාට නියම කිරීම සහ ඒ සඳහා බලය පැවරීම කළ යුතු ය :

එසේ වුවද, මෙහි මින්මතු විස්තර කරනු ලබන යම් සාධාරණ හේතුවක් නිසා රිච් ආඥාව නිකුත් කිරීම කල් තැබීම යෝග්‍ය බවට අධිකරණය සැහීමට පත්වූ අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින් තත් කාර්ය සඳහා නියම කරනු ලැබූ දිනයකට පෙර ඒ ගොඩනැගිල්ල එහි පදිංචිකරු විසින් භාරදෙනු ලැබීම සහ ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩ මෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචිකරු ද, එකී ඉඩමේ හෝ පරිශ්‍රයේ හෝ එහි යම් කොටසක පදිංචි ඔහුගේ පැවතෙන්නන් සහ වෙනත් යම් තැනැත්තන් ද ඉන් ඉවත් වී යාම පැහැර හැරිය හොත් භාර එම රිච් ආඥාව නිකුත් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) ඉහතින් ම වූ අතුරු වගන්තියෙහි "සාධාරණ හේතුව" යන්නෙන්—

(අ) පදිංචිකරුගේ හෝ ඔහුගේ යම් පැවතෙන්නකුගේ අසනීපයක් ; හෝ

(ආ) 19෫෦ වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් යම් අවස්ථාවක ගෙවල් හිමියාගෙන් සේවයෝජකයකුගේ තත් වයෙන් යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ලැබීමට පදිංචිකරුට අයිතිවාසිකම් තිබෙන යම් චේතනයක් ඔහුට ගෙවීමට හෝ එවැනි යම් ප්‍රතිලාභ හෝ වරප්‍රසාද ඔහුට දීමට හෝ ගෙවල් හිමියා අසමත් වීම ; හෝ

(ඇ) පදිංචිකරුට නිසි පරිදි දිය යුතුව නිලු යම් නිදහස් කිරීමේ සහතිකයක් හෝ හඳුනා ගැනීමේ සහතිකයක් පදිංචි කරුට දීමට ගෙවල් හිමියාගේ තත්ත්වයෙන් ඔහු අසමත් වීම ; හෝ

(ඈ) යම් නිශ්චිත ගෙවීම් ගණනක් කිරීමෙන් පසුව පදිංචිකරුට අයිතිකරු වීමට ගැති වන අන්දමේ නියමයන් මත, ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා ලබා දී ඇති අවස්ථාවක ඔහුගේ පදිංචිය අවසන් කරනු ලැබූ විට, යම් මුදලක් ආපසු ගෙවීම සඳහා, ගෙවල් හිමියා සහ පදිංචි කරු අතර ඇතිකරගත් ගිවිසුමේ විධි විධාන සලසා ඇති විටක, ඒ මුදල ආපසු ගෙවීමට ගෙවල් හිමියා අසමත් වීම.

කුලී අයකර ගැනීම.

19C. (1) ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු කුලිය හෝ වෙනත් මුදලක් ගෙවීම පදිංචිකරු පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවක, අයවිය යුතු කුලියේ හෝ වෙනත් මුදලේ ප්‍රමාණය සහ පදිංචිකරුගේ නම සහ සදිංචි ස්ථානයේ ලිපිනය ද සඳහන් කරන ලද සහතිකයක්, ගොඩනැගිල්ල පිහිටි මහේස්ත්‍රාත් කොට්ඨාසයේ මහේස්ත්‍රාත්වරයා වෙත ගැවිය හැකි ය. එවිට ගෙවල් කුලිය හෝ වෙනත් මුදලක් වශයෙන් ගෙවිය යුතු ප්‍රමාණය ඔහුගෙන් අයකර ගැනීම සඳහා ඔහුට විරුද්ධව වැඩි පුර කඩයුතු නොකිරීමට හේතු තිබේ නම්, ඒ හේතු දක්වන ලෙස දන්වා මහේස්ත්‍රාත්වරයා විසින් පදිංචිකරු තමන් ඉදිරියට කැඳවිය යුතු අතර, ප්‍රමාණවත් හේතු පෙන්වීම පැහැර හැරියහොත්, අයවිය යුතු කුලිය හෝ වෙනත් මුදල, බන්ධනාගාර ගත කිරීමෙන් දඬුවම් කළ නොහැකි වූ ද දඩයකින් පමණක් දඬුවම් කළ හැකි වූ ද වරදක් සඳහා කරන ලද මහේස්ත්‍රාත්වරයාගේ දණ්ඩන නියමයක් මගින් පනවනු ලැබූ දඩයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය. තවද, එවිට එවැනි වරදක් සඳහා දඩයක් ගෙවීම පැහැර හැරීමට අදාළව 1979 අංක 15 දරන සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය පනතේ 291 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ විධි විධාන (එහි (ආ), (ඇ) සහ (ඵ) යන ඡේද හැර) අදාළ විය යුතු අතර එම දණ්ඩන නියමය කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී මහේස්ත්‍රාත්වරයා විසින් එම උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ කළ හැකිව තිබූ යම් විධානයක් ද කළ හැකි ය.

(2) ගෙවල් හිමියාගේ සහතිකයේ සඳහන් කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණය, ගොඩනැගිල්ල සඳහා වූ කුලිය හෝ වෙනත් ගෙවීමක් ලෙස අයවිය යුතු බවට සහතිකය මුල් බැල්මට පෙනෙන සාක්ෂියක් වන්නේ ය.

(3) මේ වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් අයකර ගනු ලබන සෑම මුදලක්ම ගෙවල් හිමියාට ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(4) 1979 අංක 15 දරන අපරාධ නඩු විධාන සංග්‍රහය පනතේ 291 වන වගන්තියේ (2) සිට (5) දක්වා වූ උපවගන්තිවල සඳහන් කිසිවක් මේ වගන්තියේ (1) වන උප වගන්තියේ සඳහන් කිසිම අවස්ථාවකට අදාළ නොවිය යුතු ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය අනුව පදිංචිකරු වෙත පනවනු ලැබ ඇති බවට අදහස් කරනු ලබන දඩයක් ගෙවීම පැහැර හැරීම නිසා, එකී (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් පරිදි බන්ධනාගාරගත කිරීමට නියම කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, මහේස්ත්‍රාත්වරයා විසින් එම දඩ මුදල ගෙවීම සඳහා තවත් කාලය දීම හෝ එම මුදල කොටස් වලින් ගෙවීමට විධාන කිරීම හෝ කළ හැකි ය.

(6) එම දඩය කොටස් වලින් ගෙවන ලෙස (5) වන උපවගන්තිය යටතේ මහේස්ත්‍රාත් වරයා විසින් නියම කරනු ලැබූ සහ ඒ කොටස් වලින් එක් කොටසක් හෝ ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබූ අවස්ථාවක, එතෙක් නොගෙවා ඇති සියලුම කොටස් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති විටක මෙන් ආදි කටයුතු පවරනු ලැබිය යුතු ය.

(7) කුලිය වශයෙන් හෝ වෙනත් මුදලක් වශයෙන් අයවිය යුතු යම් මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා නඩුවක් ගෙවල් ජමියා විසින් හෝ තත් කාර්යය සඳහා ඔහු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ පවරනු ලැබිය හැකි අතර වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක කුමක් සඳහන් වී තිබුණ ද, ගෙවල් ජමියා විසින් හෝ එකී වෙනත් තැනැත්තා විසින් හෝ එම තනුකටයුතු පවත්වාගෙන ගිය හැකි ය.

අභියාචනා.

1979. (1) මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයක් විසින් 19(ඉ) (3) වන වගන්තිය හෝ 19ජී (1) වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද ආඥාවකින් අතපස් වියට පත් යම් තැනැත්තකු විසින් එම ආඥාවේ දින සිට දින දහහතරක කාලයක් ඉකුත් වීමට පෙර, එම ආඥාවට විරුද්ධව අභියාචනාධිකරණය වෙත අභියාචනයක් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) මේ වගන්තිය යටතේ අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී සහ විභාග කිරීමේ දී 1979 අංක 15 දරන අපරාධ නඩු විධාන සංග්‍රහය පනතේ 324 322 (1), 322 (2), 324, 325, 326, 328 (ෆ), 329 සහ 330 වන වගන්ති, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අදාළ වන්නේ ය.

19එ. මේ කොටස අදාළ වන ගොඩනැගිල්ලක සන්තකය ආපසු ලබා ගැනීම සඳහා හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ල පිහිටා තිබෙන ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් පදිංචිකරු තෙරපීම සඳහා වූ කිසිම නඩුවක්, මේ කොටසේ විධිවිධාන යටතේ හැර, පවරනු නොලැබිය යුතු ය.

මේ කොටස අදාළ වන ගොඩනැගිල්ල වලින් තෙරපීම සඳහා වූ සියලුම නඩු සඳහා පමණක් මේ පනතේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු බව.

මුද්දර ගාස්තු.

19ඒ. මේ කොටස යටතේ වූ නඩු කටයුතු සම්බන්ධයෙන් 1982 අංක 43 දරන මුද්දර ගාස්තු පනතේ විධිවිධාන සහ වියදම් සහ ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් පිලිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ විධිවිධාන අදාළ කිරීමේ කාර්ය සඳහා මේ කොටස යටතේ නඩුවක් රුපියල් පනහක වටිනාකම ඇති මුදල් සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුවක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර 19෫෫ වන වගන්තිය යටතේ වූ ඉල්ලීම්, එම වටිනාකම ඇති ණය මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා වූ සිවිල් නඩුවක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

අධිකාරියේ සහාපතිවරයාගේ සහතිකය.

19ඔ. ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කර ගෙන යාමේ කාර්ය සඳහා, සහතිකයේ සඳහන් තැනැත්තා සමග අධිකාරිය හවුල් ව්‍යවසායක් පිළිබඳ ගිවිසුමකට ඇතුළත් වී ඇති බවට සහ සහතිකයේ සඳහන් ගොඩනැගිල්ල එකී තැනැත්තා විසින් එකී ගිවිසුම අනුව ක්‍රියා කරමින් ඉදිකරන ලද බවට සඳහන් කරමින් සහ එකී හවුල් ව්‍යවසායේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගේ නම සඳහන් කරමින් අධිකාරියේ සහාපතිවරයාගේ අත්සන යටතේ නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්, මේ කොටස යටතේ වූ යම් නඩුවකදී සාක්ෂි වශයෙන් පිළිගත හැකි විය යුතු අතර එහි සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් එය බැලූ බැල්මට පෙනෙන සාක්ෂියක් ද විය යුතු ය.”.

අතිතයට ද බලපෑම.

4. මේ පනතේ 12 වන වගන්තිය මගින් ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි කරන ලද සංශෝධනය 1979 නොවැම්බර් මස 12 වන දින ක්‍රියාත්මක වූ ලෙස සියලු කාර්ය සඳහා සලකනු ලැබිය යුතුය.

පාර්ලිමේන්තුවේ පනත් කෙටුම්පත් වල සහ පනත් වල වාර්ෂික දායක මිල (දේශීය) රු. 177 කි. (විදේශීය) රු. 236 කි. කොළඹ 1, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරි වෙත ආම වර්ෂයකට දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දිනට පෙර දායක මුදල් ගෙවා පසුව එළඹෙන එක් එක් වර්ෂය සඳහා ඒවා ලබාගත හැකිය.